

Obrazac 018.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **7 St-1526/17**

Dužnik: **INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju,
OIB: 31254770611**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.05.2020.G. DO 31.07.2020.G.

I.1. Nekretnine

Dana 08.06.2020.g. sud je donio rješenje broj: 7 St-1526/2017-102 o dosudi nekretnina upisanih u zk.ul. 1410, k.o. Andrijaševci, k.č.br. 502/5, Gospodarska zgrada br. 18, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, silos, silos i dvorište Ulica tri ruže, ukupne površine 10499 m², razlučnom vjerovniku J & T Banka d.d. koji je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nastupio kao kupac i uplatio jamčevinu u iznosu od 861.750,00 kn.

Istim rješenjem naloženo je Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti predmetnog rješenja iz uplaćene jamčevine na žiro račun stečajnog dužnika uplati utvrđeni iznos troškova unovčenja od 227.918,39 kn, a ostatak uplaćene jamčevine da vrati na račun kupca-razlučnog vjerovnika jer je razlučni vjerovnik prije završetka treće elektronike javne dražbe izvijestio sud da kupuje nekreninu i da stavlja u prijeboj svoje potraživanje od 5.590.273,75 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene od 2.174.375,00 kn.

Dana 16.07.2020.g. Financijska agencija postupila je po nalogu suda, te na račun stečajnog vjerovnika broj: HR1424850031100299942 uplatila troškove unovčenja, a ostatak uplaćene jamčevine uplatila nazad na račun kupca-razlučnog vjerovnika.

I.2. Zakup

Zakupac uredno plaća zakupninu, a kasni s plaćanjem prefakturiranih mu troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda, za što mu je dostavljena opomena.

I.3. Ostalo

Dana 16.07.2020.g. zatražila sam ponudu Državnog arhiva u Vukovaru za pohranu dokumentarnog gradiva stečajnog dužnika kojemu nije istekao rok čuvanja i onoga koje se trajno čuva, te je Državni arhiv prihvatio moju zamolbu i dostavio mi ponudu za plaćanje usluge preuzimanja i čuvanja u iznosu od 5.000,00 kn.

Ponudu sam prihvatila i uplatila navedeni iznos na račun Državnog arhiva u Vukovaru.

**I.4 Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.05.2020. do 31.07.2020. godine**

Red . br.	Opis	Iznos
I.	Priljev sredstava na žiro račun	245.472,73
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	245.455,48
2.	Pasivna kamata	17,25
II.	Odljev sredstava sa žiro računa	31.328,38
1.	Knjigovodstvene i administrativne usluge, uredski materijal, poštarina	7.687,50
2.	Troškovi arhiviranja gradiva	5.000,00
3.	Javnobilježnički troškovi	140,00
4.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	961,66
5.	Troškovi vode	414,17
6.	Osiguranje imovine	3.174,20
7.	Odvjetnički troškovi	11.199,38
8.	Troškovi platnog prometa	171,00
9.	Porez na dodanu vrijednost	2.580,47
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I - II)	214.144,35
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	196.120,52
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	410.264,87

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.07.2020. godine iznose 410.264,87 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 410.264,87 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je prodajom nekretnina stečajnog dužnika unovčena sva imovina koja je činila stečajnu masu, nakon donošenja zaključka o predaji nekretnina u posjed kupcu, poduzet ću daljnje radnje koje vode k zaključenju ovog stečajnog postupka.

U Osijeku 09.08.2020.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.